

【リノベーション前】



リノベーション 推奨パターン

※7. 吹付天井

砂壁状の吹付材を吹き付けて仕上げる天井。

※8. 加工張り

「壁紙を貼る」事。

【設備】

- ★エアコンの設置
- ★照明の設置

【居室】

- ★全室にTV端子
- ★全室にエアコン用のコンセントとエアコン用※1

※1. エアコン用※1

配管を屋外へ出す穴に使うスリーブ状のエアコン部材。

【電気関連】

- ★スイッチ・コンセントプレート全交換 ※2
- ★シーリング・コンセント交換 ※3

※2. スイッチ・コンセントプレート

壁に埋め込まれた配線器具の上にかぶせる安全カバーのこと。

※3. シーリング・コンセント

天井付けの照明用コンセント。

【建具】

- ★建具（木製）全交換
- ★ドアストッパーの設置 ※4

※4. ドアストッパー

戸を開けたまま固定しておく器具。扉を開けたとき、ひかに壁や家具に当たらないようにするための器具。

【窓廻り】

- ★カーテンレール・吊掛けの交換 ※5
- ★網戸張替（破損時）
- ★バルコニー交換（水が酷い時） ※6

※5. 吊掛け

カーテン留め。

【天井】

- ★吹付天井⇒加工張り ※7
- ★火災警報器の設置 ※8

【居室】

- ★和室⇒洋室へ（押入⇒クローゼット）
- ★収納を増やす
- ★家具配置や動線を考慮 ※9

※9. 動線

人や物の動きを示す線。方向・頻度・時間的変化などを表示し、建設設計の判断材料となる。

【LDK】

- ★1面アクセント加工張り ※10

※10. アクセントクロス

全面に貼ると重たく感じるような大胆な柄壁紙を敢えて部屋の1面だけに貼ってアクセントとすることで、アート感覚優れるお洒落な空間を作り上げることも出来る。

【全体】 ※11

- ★クロス・クッションフロアの全張替（部屋ごとに違う×）
- ★バリアフリー ※12
- ★木部全塗装

※11. クッションフロア

表面と裏地の間に緩衝材をはさんだ、床に敷くためのシート。耐水性と弾力性にすぐれる。

【照明】

- ★玄関・洗面脱衣室・トイレの照明をダウンライトに ※13

【玄関】

- ★重歩行シート張り ※14
- ★トール型下駄箱（H1800）
- ★玄関から居室が見えない造り
- ★玄関ドアの塗装
- ★ディンプルキー ※16
- ★モニター付インターホンに交換 ※17

【ユニットバス】

- ★ユニットバスの交換 ※18
- （一部にアクセントパネル ※19）
- ★追焚機能（給湯器交換） ※20
- ★浴室乾燥機の設置 ※21
- ★バランス釜の撤去 ※22

【トイレ】

- ★トイレの交換（温水洗浄機能付） ※23
- ★風呂・トイレは別

【洗面脱衣室】

- ★洗面化粧台の交換（シャワー付・W600〜）
- ★洗面は浴槽内や居室×
- ★洗濯機置場（室外×）
- ★アースの無い場合アース取付 ※24

【キッチン】

- ★対面キッチン（システムキッチン W1800〜） ※25
- ★アースの無い場合アース取付 ※24

【LDK】

- ★開放感のある明るい部屋
- ★DK+洋室（和室）⇒LDK（極力広く…）

【塗装】

- ★外壁の塗装
- ★室外物干しの塗装（錆がある、汚い場合）

※13. ダウンライト

光源を天井に埋め込み、下方を直接に照明する方法。

※14. 重歩行シート

重歩行シートとは土足で不特定多数の人が歩いても問題の無い耐久性がある床材です。

※16. ディンプルキー

シリンドリッド鍵のひとつ。（配列組み合わせの数が1000通り以上と多いため、複製が困難で防犯性に優れる。）

※18. ユニットバス

工場であらかじめ天井・浴槽・床・壁などを成型しておき、現場に搬入した後、それらを組み立てる浴室の事。

※20. 追焚

冷めた風呂などをもう一度火をいれて温めること。

※21. 浴室乾燥機

浴室の天井にはめ込んで換気する設備。換気だけでなくヒーターを併用して温風を流したり、衣類乾燥室としても利用可能。

※22. バランス釜

バランス釜とは、浴槽の横に給湯機が付いたお風呂の事。給湯機なので、点火して湯を沸かす。シャワーや蛇口の切替、温度の調整をしながら利用。

※23. 温水洗浄機能

温水で洗浄する装置のついた洋式便座。温水を出すノズルの位置が移動する、便座が温まる、乾燥させるなど、さまざまな機能のついた製品がある。

※12. バリアフリー

障害者や高齢者の生活に不便な障害を取り除こうという考え方。

※15. トール型下駄箱

高さの高い下駄箱。H1800〜を推奨、提案。

※17. モニター付インターホン

来客者・不審者をお部屋の中からモニターで確認できるインターホン。

※19. アクセントパネル

1面だけ色や柄のパネルを貼ってアクセントとすることで、アート感覚優れるお洒落な空間を作り上げることが出来ます。

オートタイプ

※24. アース
電気装置を大地につなぎ、電位を等しくすること。また、その接続線。

※25. システムキッチン

収納戸棚や調理台・ガス台・流し台などを組み合わせ、ひとつ続きのものとして作り付けたキッチン。

株式会社 **ダイワ不動産**
スベインレンガ造り実証全国NO.1
煉瓦の家 岡崎店
アパマンショップ 岡崎店
岡崎南店

〒444-0831
愛知県岡崎市羽根北町3丁目1番地12
TEL:0564-72-6330
FAX:0564-72-6350
www.daiwa-fudousan.co.jp/ 担当：小田